

**АКТ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ**  
**за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения**  
**в отношении объектов по производству, передаче и распределению**  
**тепловой энергии от 15 августа 2013 г.**

**с. Нижний Пальник**

**22 ноября 2024 г.**

**Муниципальное образование «Пермский муниципальный округ Пермского края»** от имени которого выступает управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края в лице начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края Гладких Марины Сергеевны, действующей на основании Положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденного Думой Пермского муниципального округа от 29 ноября 2022 г. № 50 (в редакции решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29 февраля 2024 г. № 300), именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны

**Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехсервис»** (ООО «Стройтехсервис»), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице директора Козлова Михаила Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны»,

Составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В целях исполнения статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в соответствии с пунктом 3.20.16 Положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29 ноября 2022 № 50, постановлением администрации Пермского муниципального округа от 31 августа 2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-689 «Об утверждении порядка взаимодействия функциональных органов администрации Пермского муниципального округа Пермского края, территориальных органов администрации Пермского муниципального округа Пермского края и муниципальных казенных учреждений Пермского муниципального округа Пермского края при заключении и реализации концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в собственности Пермского муниципального округа Пермского края» (в редакции постановления от 12 апреля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-271), приказом начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 07 ноября 2024 № 2024-ЖКХ-01пр-78 «О проведении контрольных мероприятий за исполнением концессионных

соглашений», концессионным соглашением в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии от 15 августа 2013 г. (с учетом дополнительного соглашения от 29 мая 2023 № Б/Н) (далее – Соглашение), в ходе проведения контрольных мероприятий за 2024 год выявлено следующее:

Таблица 1

мероприятия по концессионному соглашению

№	Мероприятие		Срок выполнения		Отклонения, примечания
	План	Факт	План	Факт	
1	отсутствует	отсутствует	2024	отсутствует	

Таблица 2

Объем средств Концессионера направленных на модернизацию и реконструкцию объектов соглашения

№	Сумма, тыс. руб.		Срок выполнения		Отклонения, примечания
	План	Факт	План	Факт	
1	0,000	отсутствует	2024	отсутствует	

Таблица 3

Объем средств Концедента направленных на реализацию концессионного соглашения

№	Сумма, тыс. руб.		Срок выполнения		Отклонения, примечания
	План	Факт	План	Факт	
1	Не предусмотрена	Не предусмотрена	2024	отсутствует	

Таблица 4

Технико-экономические показатели (далее – ТЭП) объектов соглашения

№	Объект	характеристика	План	Факт	Отклонения, примечания
1	Часть здания котельной Пермский край, Пермский	Количество потребителей:	2 объекта соцсферы	2 объекта соцсферы	

2	муниципальный округ, с. Нижний Пальник, ул. Садовая, д.2, Кадастровый номер: 59:32:1520001:358 Здание котельной введено в эксплуатацию в 1985 г., предназначено для теплоснабжения учреждений образования, расположенных в с. Нижний Пальник, Назначение - нежилое.	Общая площадь	105,2 м2	105,2 м2	
3		проектная мощность котельной	0,43 Гкал/ч	0,43 Гкал/ч	
4		Дымовая труба:	высота 9,5 м	высота 9,5 м	
5		Топливо	природный газ	природный газ	
6		водогрейный котёл: - RS-A250 (КВа-0,25Гн) введен в эксплуатацию - 2013 г.	2 шт.	2 шт.	
7		Насос системы отопления Wilo IL 32/150-2.2/2	2 шт.	2 шт.	
8		Насос рециркуляции Wilo TOP-S 30/7	2 шт.	2 шт.	
9		Насосная станция	1 шт.	1 шт.	
10		Установка умягчения воды	1 шт.	1 шт.	
11		Износ оборудования	39% (на 2023 год)	Не рассчитан	Техническое обследование оборудования с 2023 года не проводилось
12		Тепловая сеть	Диаметр	89 мм	89 мм
	протяженность		3,5п. м. в двухтрубном исполнении	3,5п. м. в двухтрубном исполнении	

Концессионер фактически в 2024 году осуществляет производство, передачу, распределение тепловой энергии населению и иным потребителям с

использованием переданных ему объектов, что соответствует п. 1 концессионного соглашения.

Визуальный осмотр сети теплоснабжения и котельной с. Нижний Пальник показал, что сеть теплоснабжения, переданная ООО «Стройтехсервис» находится в работоспособном состоянии, аварий, утечек не выявлено, изоляция трубопровода – минеральная вата, полиуретановая пена.

Блочная модульная котельная на момент осмотра функционирует исправно.

За период с 01 апреля 2024 г. по настоящее время обращений о нарушении качества теплоснабжения с. Нижний Пальник в управление ЖКХ администрации Пермского муниципального округа (УЖКХ) не поступало.

При подготовке к отопительному периоду 2024 – 2025 гг. нарушений управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Пермского муниципального округа Пермского края и Центральный территориальный отдел управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю Роспотребнадзором не выявлены.

Акт готовности и паспорт готовности ООО «Стройтехсервис» выдан

#### **ВЫВОД:**

1. Муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственников не установлено.
2. Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации объектов соглашения на 2024 год не запланированы.
3. Плата Концессионера и Концедента на 2024 год не запланирована.
4. Объекты соглашения поддерживаются в исправном состоянии.

Требования Концедента к Концессионеру: отсутствуют

Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному – для каждой подписавшей стороны

Уполномоченный орган от Концедента

  
\_\_\_\_\_

Гладких М.С.

Концессионер

  
\_\_\_\_\_

Козлов М.Л.